



JINMAO PROPERTY SERVICES CO., LIMITED

金茂物業服務發展股份有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股票代號: 816)

通知信函

各位登記持有人:

金茂物業服務發展股份有限公司(「本公司」)
載有股東特別大會通告之通函連同有關的代表委任表格(「本次公司通訊」)之發佈通知

請注意,本公司之股東特別大會將於2024年9月30日(星期一)下午二時正假座中國北京市豐台區西鐵營中路2號院佑安國際大廈6樓舉行。

本公司本次公司通訊的中、英文版本已上載於本公司的網站 www.jinmaow.com 和香港聯合交易所有限公司的網站 www.hkexnews.hk (「**聯交所網站**」) 或按安排附上本次公司通訊之印刷本(如適用)。閣下可在本公司的網站閱覽本次公司通訊、在聯交所網站瀏覽有關文件或參考隨附之印刷本(如適用)。如閣下若因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的本次公司通訊出現困難,或希望收到印刷本或現有選擇以外的其他語言版本之本次公司通訊,我們會在收到閣下的要求後,盡快向閣下提供所選擇語言的本次公司通訊的印刷版本,費用全免;閣下可以書面方式通知本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(「**股份過戶登記處**」),地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓,或電郵至 JinmaoServices.ecom@computershare.com.hk。

以電子方式發佈公司通訊^(附註1)之安排

根據自2023年12月31日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則第2.07條、本公司的組織章程細則以及公司條例(香港法例第622章),本公司已採用以電子方式發佈公司通訊之安排。請注意,在股東已同意接收於本公司網站和聯交所網站上發佈的所有日後公司通訊的情況下,所有日後公司通訊的中、英文版本將上載於本公司網站和聯交所網站,以代替印刷本。

徵集電子聯絡資料

為促進公司通訊的電子化,如閣下尚未提供電郵地址,請在隨附之回條(「**回條**」)中提供電郵地址並交給股份過戶登記處,以便接收(i)當公司通訊登載於本公司網站時有關公司網站發佈相關公司通訊的電郵通知,以及(ii)本公司日後以電子形式發佈的所有可供採取行動的公司通訊^(附註2)。為確保及時收到最新的公司通訊,本公司建議閣下透過掃描回條上列印的閣下個人專屬二維碼來提供閣下的電郵地址。若閣下早前已提供電郵地址,本公司將繼續以該電郵地址向閣下發送公司通訊及可供採取行動的公司通訊之發佈通知。

若閣下希望收取或繼續收取日後公司通訊之印刷本但尚未提出有關要求,請填妥回條並交給股份過戶登記處或發送電郵至 JinmaoServices.ecom@computershare.com.hk,並註明閣下的姓名、地址以及收取公司通訊印刷本的要求。請注意,收取日後公司通訊印刷本之指示將直至本公司於翌年刊發下一份年報為止之前有效。

如閣下對本函內容有任何疑問,請於星期一至五(香港公眾假期除外)上午9時正至下午6時正的辦公時間內致電本公司熱線8610-56973014或電郵至 JinmaoServices.ecom@computershare.com.hk。

承董事會命
金茂物業服務發展股份有限公司
主席
宋鏐毅

2024年9月13日

- 附註: 1. 公司通訊指本公司發出或將予發出以供其任何證券持有人參照或採取行動的任何文件,其中包括但不限於:(a)年報,包括董事報告、本公司的年度賬目連同核數師報告及(如適用)財務摘要報告;(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告;(c)會議通告;(d)上市文件;(e)通函;及(f)代表委任表格。
2. 可供採取行動的公司通訊指任何涉及及要求發行人的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。為了避免疑義,這不包括會議通告或代表委任表格。



REPLY FORM 回條

To: Computershare Hong Kong Investor Services Limited
(the "Share Registrar")
17M Floor, Hopewell Centre
183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong

致：香港中央證券登記有限公司
(「股份過戶登記處」)
香港灣仔皇后大道東 183 號
合和中心 17M 樓

(Please choose ONLY ONE of the options below)

(請從以下選項中只選擇其中一項)

Option 1	Provide your email address for receipt of future Corporate Communications* of the Company via electronic dissemination by scanning your personalized QR code	Personalized QR Code 專屬二維碼
選項 1	掃描 閣下專屬二維碼提供 閣下之電子郵件地址，以接收公司通過電子方式發佈的日後公司通訊	
You are NOT required to return this Reply Form if you choose Option 1. 如選擇了選項 1，閣下無須交回本回條。		

Option 2	I/we hereby provide my/our email address in writing for receipt of future Corporate Communications of the following listed company (the "Company") via electronic dissemination
選項 2	本人/吾等現以書面提供本人/吾等之電子郵件地址，以確保收到以下上市公司（「公司」）通過電子方式發佈的日後公司通訊
Name of securities holder(s) 證券持有人姓名：	Name of the listed company 上市公司名稱： Jinmao Property Services Co., Limited (Stock Code : 816) 金茂物業服務發展股份有限公司（股票代號：816）
Email address 電郵地址: (Notes 3 / 附註 3)	

Option 3	I/we hereby request for receipt of future Corporate Communications in printed form and noted that this instruction is valid up to the time when the Company publishes its next annual report in the following year. (Notes 5) (Please mark "✓" in the below box if applicable)	
選項 3	本人/吾等現要求收取日後公司通訊印刷版，並已知悉本指示將直至公司於翌年刊登下一份年報為止之前有效。(附註 5) (如適用，請在以下方格內劃上「✓」號)	
<input type="checkbox"/> Printed English version 英文印刷本	<input type="checkbox"/> Printed Chinese version 中文印刷本	<input type="checkbox"/> Both the printed English and Chinese versions 英文及中文印刷本

Signature(s): (Notes 1) 簽名：(附註 1)	Contact number: 聯絡電話號碼：	Date: 日期：
--------------------------------------	----------------------------	--------------

Notes 附註：

1. Please complete all your details clearly. If your shares are held in joint names, all of the joint shareholders should jointly sign this Reply Form in order to be valid.
請清楚填寫 閣下之所有資料。如屬聯名股東，則本回條須由所有聯名股東聯合簽署，方為有效。

2. Any Reply Form with no signature or otherwise incorrectly completed will be void.
任何回條若未有簽署或在其他方面填寫不正確，則本回條將會作廢。

3. If the Company does not receive a functional email address in your reply, you will be unable to receive notifications regarding the publication of Corporate Communications.
如公司沒有收到 閣下的有效電子郵件地址，閣下將無法收到有關發佈公司通訊的通知。

4. If you provide more than one email address by QR code, email, Reply Form and/or other means, only the latest one email address provided will be registered.
如 閣下通過二維碼、電郵、回條及/或其他方式提供多於一個的電子郵件地址，只有 閣下最後提供的電子郵件地址將會被用於登記。

5. If you mark "✓" in the box in Option 3, no email address will be registered and only Corporate Communications in printed form will be received.
如 閣下在選項 3 方格內劃上「✓」號，將不會有電子郵件地址被登記，只有公司通訊的印刷版會被收取。

6. For the avoidance of doubt, the Company does not accept any other instructions given on this Reply Form.
為免存疑，在本回條上的任何額外指示，公司將不予處理。

* Unless otherwise specified, Corporate Communications refer to any documents issued or to be issued by the Company for the information or action of holders of any of its securities, including but not limited to the annual report, interim report, notice of meeting, circular and proxy form.

除非另有註明，公司通訊乃指公司已發出或將予發出以供其任何證券的持有人參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於年報、中期報告、會議通告、通函及代表委任表格。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT 收集個人資料聲明
(i) "Personal Data" in this statement has the same meaning as "personal data" in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong ("PDPO").
本聲明中所指的「個人資料」與香港法例第 486 章《個人資料（私隱）條例》（「《私隱條例》」）中「個人資料」的涵義相同。

(ii) Your Personal Data provided in this Reply Form will be used in connection with, including but not limited to, the Company's electronic dissemination of Corporate Communications* and to liaise with you on other matters related to your holdings in the Company. Your supply of Personal Data to the Company is on a voluntary basis. In case of a failure to provide sufficient information, the Company may not be able to process your instruction and/or request as stated in this Reply Form.
閣下於本回條所提供的個人資料將用於（包括但不限於）有關公司以電子方式發佈公司通訊及/或就 閣下持有的公司證券有關的其他事宜上與 閣下聯絡。閣下是自願向公司提供個人資料。若 閣下未能提供足夠資料，公司可能無法處理 閣下在本回條上所述的指示及/或要求。

(iii) Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to its subsidiaries, the Share Registrar, and/or other companies or bodies for any of the stated purposes, or when it is required to do so by law and will be retained for such period as may be necessary for our verification and record purposes.

(iv) You have the right to request access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of your Personal Data should be in writing, by mail to the Hong Kong Privacy Officer of the Share Registrar at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong or by email at PrivacyOfficer@computershare.com.hk.
閣下有權根據《私隱條例》的條文查閱及/或修改 閣下的個人資料。任何該等查閱及/或修改個人資料的要求均須以書面方式郵寄至股份過戶登記處（地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓）向香港隱私主任提出，或發送電郵至 PrivacyOfficer@computershare.com.hk。

MAILING LABEL 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited
香港中央證券登記有限公司
Freeport No. 簡便回郵號碼：37
Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this Reply Form to us.

No postage is necessary if posted in Hong Kong.
當 閣下寄回此回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄，閣下無需支付郵費或貼上郵票。